

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Протокол № 1-К35/1-2022

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в многоквартирном доме, по адресу:**

**Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д.35/1 от 30 августа 2022 г
(далее сокращенно «Протокол», далее сокращенно «Общее Собрание», «ОС»)**

дата начала Общего Собрания: «03» августа 2022 г в 19 ч 00 минут.

дата окончания Общего Собрания: «29» августа 20 часов 00 минут 2022 г

Сведения о месте проведения собрания:

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): 12 мая 2022 г с 18 часов 00 мин до 19 часов 00 минут; место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д.35/1 (придомовая территория. Двор МКД)

Общий порядок проведения Собрания в соответствии с сообщением о проведении собрания, установленный инициатором Собрания:

Регистрация на собрании: «03» августа 2022 г с 18 ч 45 минут. до 19 ч 00 минут.

Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания): прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется: с «03» августа 2022 г с 20 часов 00 минут до «29» августа 20 часов 00 минут 2022 г.

Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания: «29» августа 2022 г до 20 часов 00 минут.

Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания осуществляется: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут «03» августа 2022 г по месту проведения очной части собрания.

Место приема заполненных бланков решений: оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются ежедневно

- в почтовые ящики: 1 подъезд кв. № 39, 2 подъезд кв. № 106, 3 подъезд кв. № 181, 4 подъезд кв. № 325, 5 подъезд кв. №484, расположенные по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 35/1,

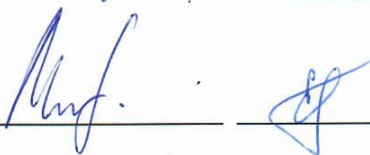
- в офис ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

К документам собрания относятся:

1. Проект Договора управления многоквартирным домом, содержащий и существенные условия договора управления многоквартирным домом (цена договора (тарифы), состав общего имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д.)
2. Сообщение о проведении настоящего собрания (содержащее информацию о порядке организации и проведения собрания, порядке приема голосов собрания и пр.

С указанными документами можно ознакомиться в период проведения очной части общего собрания по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова д.35/1 (придомовая территория, двор МКД) и в офисе ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____



СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

I Вводная часть

А) Данные об инициаторе собрания:

Гражданин Российской Федерации Митрофанов Павел Валерьевич, проживающий по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова д.35/1, кв. 181, являющейся собственником жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д.35/1, кв.181, Выписки из ЕГРН, Собственность, № 40:27:030803:3754-40/060/2020-1 от 18.08.2020

Председатель общего собрания:

Гражданин Российской Федерации Митрофанов Павел Валерьевич, проживающий по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова д.35/1, кв. 181, являющейся собственником жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д.35/1, кв.181

Секретарь общего собрания:

Гражданин Российской Федерации Ермилов Денис Александрович, проживающий по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова д.35/1, кв. 125, являющейся собственником жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д.35/1, кв.125, Выписки из ЕГРН, Собственность, № 40:27:030803:3809-40/104/2020-1 от 15.09.2020

Б) Список лиц, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие лица) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные лица) с указанием необходимой информации прилагается (Приложение N 2 к настоящему протоколу).

В) Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет: 21556,86 кв.м,

согласно данным о площадях помещений многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

-Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 21556,86 кв. м. в том числе:

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 20499,26 кв. м.

-Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 1057,6 кв. м.

Г) Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составило:

11251,00 метров, что составляет 52,19 процентов от числа голосов собственников в многоквартирном доме (280 собственника).

Д) В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:

1. Вопрос.

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Митрофанов Павел Валерьевич (кв. №181)

Секретарь собрания: Ермилов Денис Александрович (кв. № 125)

2. Вопрос

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:

Кандидатуры: Масольд Виктория Евгеньевна (кв.№ 106), Махонов Денис Александрович (кв. № 484), Ермилов Денис Александрович (кв. № 125)

3. Вопрос.

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Вопрос

Выбрать в качестве Управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания».

5. Вопрос.

Утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере **27,90 руб. с кв.м.**, включающий в себя тариф на текущий ремонт многоквартирного дома в размере **1,50 руб.с кв.м.**

6. Вопрос.

Принять решение о том, что при установлении тарифа **27,90 руб. с кв.м.**, при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

7. Вопрос.

Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.

8. Вопрос.

Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией

9. Вопрос.

Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с 01 сентября 2022 г.

10. Вопрос.

Наделение Председателя Совета дома, а в его отсутствие членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг)

11. Вопрос

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и принятие решений о распределении средств текущего ремонта на выполнение определенного, на усмотрение совета дома, перечня работ/услуг по текущему ремонту». (согласно положениям, ст. 161.1. ЖК РФ).

12. Вопрос.

Принять решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями.

13. Вопрос.

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Принять решение о наделении Управляющей организации правом действовать без доверенности от имени и в интересах собственников многоквартирного дома в отношениях с Застройщиком МКД, включая право на подачу досудебных требований, запросов, заявлений, подачу исковых заявлений, жалоб, ходатайств и любых иных процессуальных документов, связанных с необходимостью устранения недостатков и дефектов МКД, как объекта долевого строительства.

14. Вопрос.

Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги (ХВС, ГВС (компонент-тепловая энергия, электроэнергия) на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.

15. Вопрос.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению.

16. Вопрос.

Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.

17. Вопрос.

Принять решение о проведение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ в соответствии с положениями ст. 47.1. ЖК РФ).

18. Вопрос.

Принять решение о наделении полномочиями администратора общего собрания, при проведении общего собрания с использованием систем, инициатора проведения общего собрания с использованием систем

19. Вопрос.

Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на организацию пропускного режима и въезда на территорию, в том числе путем определения перечня лиц, владельцев транспортных средств, имеющих право на использование средств для доступа (въезда) на придомовую территорию.

20. Вопрос.

Принять решение о наделении Управляющей компании полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества третьими лицами, определение условий использования общего имущества и получение денежных средств за такое использование от третьих лиц.

21. Вопрос

Принять решение о том, что денежные средства за использование общего имущества третьими лицами, полученные управляющей организацией, направляются и расходуются в целях благоустройства, обслуживания, улучшения, ремонта общего имущества МКД по решению совета многоквартирного дома.

22. Вопрос.

Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома в целях содержания, обслуживания и ремонта, инженерного оборудования (систем), установленных застройщиком ООО «РусСтройГруп» в многоквартирном доме и на прилегающей территории

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

[Handwritten signatures]

на момент передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства, не включенного ранее застройщиком в состав проектной документации многоквартирного дома, на основании которой многоквартирный дом вводился в эксплуатацию, а именно: системы телеметрии, систем АЗУ (домофонов), оборудованию шлагбаумов, ограждений придомовой территории и всех элементов ограждений и ограждающих систем, расположенных в пределах придомовой территории и установленных застройщиком в целях использования этих систем и элементов собственниками многоквартирного дома.

23. Вопрос

Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

Ж) Согласно данным подсчета голосов- собрание состоялось, кворум для проведения собрания имеется.

II ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Вопрос.

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Митрофанов Павел Валерьевич (кв. №181)

Секретарь собрания: Ермилов Денис Александрович (кв. № 125)

СЛУШАЛИ: Митрофанова Павла Валерьевича, предложившего свою кандидатуру и кандидатуру секретаря Ермилова Дениса Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по первому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
97,86	0,00	2,14

Решение принято/не принято.

2. Вопрос

Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:

Кандидатуры: Масольд Виктория Евгеньевна (кв.№ 106), Махонов Денис Александрович (кв. № 484), Ермилов Денис Александрович (кв. № 125)

СЛУШАЛИ: Митрофанова Павла Валерьевича, предложившего избрать счетную комиссию для своевременного и верного подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по второму вопросу повестки дня собрания.

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

[Handwritten signatures]

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
96,37	0,87	2,75

Решение принято/не принято.

3. Вопрос

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Митрофанова Павла Валерьевича, предложившего с учётом действующих положений жилищного кодекса, обязанности собственников выбрать способ управления многоквартирным домом, выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по четвертому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
98,76	0,48	0,76

Решение принято/не принято.

4. Вопрос.

Выбрать в качестве Управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания».

СЛУШАЛИ: Митрофанова Павла Валерьевича, предложившего выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого ООО «Региональная УК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по пятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
95,15	0,85	4,00

Решение принято/не принято.

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

5. Вопрос.

Утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере **27,90 руб. с кв.м.**, включающий в себя тариф на текущий ремонт многоквартирного дома в размере **1,50 руб. с кв.м**

СЛУШАЛИ: Митрофанова Павла Валерьевича, Ефимову Ингу Олеговну, сообщивших о том, что в случае установлении тарифа за содержание помещения в размере **27,90 руб. с кв.м.**, включающий в себя тариф на текущий ремонт многоквартирного дома в размере **1,50 руб. с кв.м.** площади помещения ежемесячно, как достаточную за предвидимое при обычных условиях, нормально необходимое содержание дома и проведении работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по шестому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
94,58	0,85	4,57

Решение принято/не принято.

6. Вопрос.

Принять решение о том, что при установлении тарифа **27,90 руб. с кв.м.**, при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях

СЛУШАЛИ: Митрофанова Павла Валерьевича, Ефимову Ингу Олеговну, сообщивших о том, что в случае установлении тарифа **27,90 руб. с кв.м.**, при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, на основании смет, согласованных с Советом дома, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях

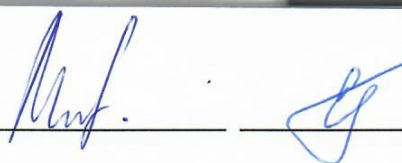
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по шестому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
64,53	8,70	26,77

Решение принято/не принято.

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____



7. Вопрос.

Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.

СЛУШАЛИ: Митрофанова Павла Валерьевича, что проект Договора до подготовки общего собрания обсуждался с собственниками многоквартирного дома, в проект, до вынесения проекта договора на голосование внесены правки по замечаниям собственников многоквартирного дома. Проект приложен к документам собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по седьмому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
91,31	3,33	5,35

Решение принято/не принято.

8. Вопрос

Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией

СЛУШАЛИ: Митрофанова Павла Валерьевича, предложившего установить срок действия условий договора управления на 1 (один) год с последующей пролонгацией

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по восьмому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
93,91	2,35	8,11

Решение принято/не принято.

9. Вопрос

Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с 01 сентября 2022 г.

СЛУШАЛИ: Митрофанова Павла Валерьевича, сообщившего, что к 01 сентября 2022 года подсчет голосов должен быть закончен, известны будут результаты голосования, и если

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

решение будет принято, то договор может считаться действующим с указанной в вопросе даты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по девятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
91,28	2,35	6,37

Решение принято/не принято.

10. Вопрос

Наделение Председателя Совета дома, а в его отсутствие членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг).

СЛУШАЛИ: Митрофанова Павла Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
93,65	2,82	3,53

Решение принято/не принято.

11. Вопрос

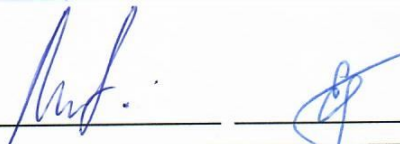
Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и принятие решений о распределении средств текущего ремонта на выполнение определенного, на усмотрение совета дома, перечня работ/услуг по текущему ремонту». (согласно положениям, ст. 161.1. ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Митрофанова Павла Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и принятие решений о распределении средств текущего ремонта на выполнение определенного, на усмотрение совета дома, перечня работ/услуг по текущему ремонту». (согласно положениям, ст. 161.1. ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____



Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
92,60	3,30	4,10

Решение принято/не принято.

12. Вопрос

Принять решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, Митрофанова Павла Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
96,00	1,72	2,28

Решение принято/не принято.

13. Вопрос

Принять решение о наделении Управляющей организации правом действовать без доверенности от имени и в интересах собственников многоквартирного дома в отношениях с Застройщиком МКД, включая право на подачу досудебных требований, запросов, заявлений, подачу исковых заявлений, жалоб, ходатайств и любых иных процессуальных документов, связанных с необходимостью устранения недостатков и дефектов МКД, как объекта долевого строительства

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, Митрофанова Павла Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Управляющую организацию правом действовать без доверенности от имени и в интересах собственников многоквартирного дома в отношениях с Застройщиком МКД, включая право на подачу досудебных требований, запросов, заявлений, подачу исковых заявлений, жалоб, ходатайств и любых иных процессуальных документов, связанных с необходимостью устранения недостатков и дефектов МКД, как объекта долевого строительства.

РЕШИЛИ:

--

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
95,23	1,13	3,64

Решение принято/не принято.

14. Вопрос

Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги (ХВС, ГВС (компонент-тепловая энергия, электроэнергия) на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: распределять между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги (ХВС, ГВС (компонент-тепловая энергия, электроэнергия) на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
89,61	4,39	6,00

Решение принято/не принято

15. Вопрос

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

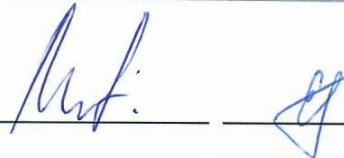
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
96,23	0,33	3,14

Решение принято/не принято.

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____



16. Вопрос

Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.

СЛУШАЛИ: Митрофанова Павла Валерьевича о возможном удобном для всех способе извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по шестнадцатому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
98,84	0,61	0,55

Решение принято/не принято.

17. Вопрос

Принять решение о проведение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ в соответствии с положениями ст. 47.1. ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (как платных, так и бесплатных (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
90,41	4,32	5,27

Решение принято/не принято.

18. Вопрос.

Принять решение о наделении полномочиями администратора общего собрания, при проведении общего собрания с использованием систем, инициатора проведения общего собрания с использованием систем

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну,

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями администратора общего собрания, при проведении общего собрания с использованием систем, инициатора проведения общего собрания с использованием систем

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
89,79	3,73	6,48

Решение принято/не принято.

19. Вопрос.

Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на организацию пропускного режима и въезда на территорию, в том числе путем определения перечня лиц, владельцев транспортных средств, имеющих право на использование средств для доступа (въезда) на придомовую территорию.

СЛУШАЛИ: Митрофанова Павла Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет дома полномочиями на организацию пропускного режима и въезда на территорию, в том числе путем определения перечня лиц, владельцев транспортных средств, имеющих право на использование средств для доступа (въезда) на придомовую территорию.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
81,09	11,30	7,62

Решение принято/не принято.

20. Вопрос.

Принять решение о наделении Управляющей компании полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества третьими лицами, определение условий использования общего имущества и получение денежных средств за такое использование от третьих лиц

СЛУШАЛИ: Митрофанова Павла Валерьевича, Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Управляющую компанию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества третьими лицами, определение условий использования общего имущества и получение денежных средств за такое использование от третьих лиц.

РЕШИЛИ:

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Митрофанов *С*

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
79,46	10,99	9,55

Решение принято/не принято.

21. Вопрос.

Принять решение о том, что денежные средства за использование общего имущества третьими лицами, полученные управляющей организацией, направляются и расходуются в целях благоустройства, обслуживания, улучшения, ремонта общего имущества МКД по решению совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Митрофанова Павла Валерьевича, Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: денежные средства за использование общего имущества третьими лицами, полученные управляющей организацией, направляются и расходуются в целях благоустройства, обслуживания, улучшения, ремонта общего имущества МКД по решению совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
87,33	4,92	7,75

Решение принято/не принято.

22. Вопрос.

Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома в целях содержания, обслуживания и ремонта, инженерного оборудования (систем), установленных застройщиком ООО «РусСтройГруп» в многоквартирном доме и на прилегающей территории на момент передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства, не включенного ранее застройщиком в состав проектной документации многоквартирного дома, на основании которой многоквартирный дом вводился в эксплуатацию, а именно: системы телеметрии, систем АЗУ (домофонов), оборудованию шлаббаумов, ограждений придомовой территории и всех элементов ограждений и ограждающих систем, расположенных в пределах придомовой территории и установленных застройщиком в целях использования этих систем и элементов собственниками многоквартирного дома..

СЛУШАЛИ: Митрофанова Павла Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества многоквартирного дома в целях содержания, обслуживания и ремонта, инженерного оборудования (систем), установленных застройщиком ООО «РусСтройГруп» в многоквартирном доме и на прилегающей

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____ 

территории на момент передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства, не включенного ранее застройщиком в состав проектной документации многоквартирного дома, на основании которой многоквартирный дом вводился в эксплуатацию, а именно: системы телеметрии, систем АЗУ (домофонов), оборудованию шлагбаумов, ограждений придомовой территории и всех элементов ограждений и ограждающих систем, расположенных в пределах придомовой территории и установленных застройщиком в целях использования этих систем и элементов собственниками многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
94,36	1,44	4,20

Решение принято/не принято.

23. Вопрос.

Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

СЛУШАЛИ: Митрофанова Павла Валерьевича, Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
97,24	0,73	2,03

Решение принято/не принято.

Обязательными приложениями к настоящему Протоколу общего собрания (в соответствии с положениями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" являются:

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к Протоколу), содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

б) копия текста сообщения о проведении общего собрания;

в) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) список присутствующих и приглашенных лиц (Приложение № 2 к Протоколу);

д) документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;

е) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (список указанных документов и их копии содержит Приложение № 3 к Протоколу);

ж) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их (для физических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "а" пункта 13 настоящих Требований, для юридических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "б" пункта 13 настоящих Требований), дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.

з) лист расчета голосов собственников (Приложение №4) к настоящему Протоколу.

Ответственным за подготовку решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме является инициатор общего собрания.

В подсчете голосов Собрания приняли участие.

дата подсчета, Ф.И.О. участвовавшего, личная подпись

«30» августа 2022 г

Масольд Виктория Евгеньевна -кв.106 _____

Махонов Денис Александрович -кв.448 _____

Ермилов Денис Александрович -кв.125 _____

Подпись Председателя собрания, секретаря: Мит. Д.

Председатель общего собрания

Митрофанов Павел Валерьевич (Ф.И.О. подпись) Мит. (Митрофанов П.В.)

Секретарь общего собрания

Ермилов Денис Александрович (Ф.И.О. подпись) Д. (Ермилов Д.А.)